



TERVISEAMET

Teie 04.03.2025

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 25.03.2025 nr 9.3-1/24/5719-5

**Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas
Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 23.11.2023 otsusega nr 119.

Planeeringuala hõlmab Puru haljasala P4 kinnistut (tunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%) ja sellega piirnevat Puru tee L1 maaüksuse osa (tunnus 32201:001:0129, transpordimaa 100%). Planeeritava ala suurus on u 4,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimise võimalused, kehtestada heakorralduse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus. Planeering koostatakse terviklahendusena Jõhvi valla territooriumile jääva Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga.

Detailplaneering on kehtivat Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringut muutev, planeeringuga tehakse ettepanek Puru haljasala P4 kinnistu juhtotstarbe üldkasutatav maa muutmiseks 60% ulatuses korterelamumaaks ning 40% ulatuses haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaaks. Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded joogivee kvaliteedi, müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

Planeeringuala piirneb Jõhvi linna Ahtme linnaosaga ühendava Puru teega L1, seega hinnati planeeringualale ulatuvaid liikluspõhise müra tasemeid. Müra leviku arvutuste tulemuste kohaselt võib hoonestusaladeni ulatuda müra hinnatud tase päeval ca 53 dB ja öösel ca 45 dB. Seega vastab planeeringuala piiril müraolukord planeeringualal kehtivatele liikluspõhise müra piirväärtuse nõuetele (päeval 60 dB/öösel 55 dB, sh hoonete teepoolisel küljel vastavalt 65/60 dB) nii päeval kui ka öösel. Samuti vastab liikluspõhise müra tase teele lähimatel hoonestusaladel liikluspõhise müra sihtväärtuse nõuetele (55 dB päeval/50 dB öösel) ning head tingimused on tagatud ka hoonete vahelisele alale kavandatavate mänguväljakute piirkonnas.

Ehitustegevused tuleb käsitletaval maa-alal korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Elamute projekteerimise ajal tuleb ehitusgeoloogilise uuringuga paralleelselt läbi viia ka radooniuuring ning uuringu tulemustele vastavalt rakendada ehituslikke meetmeid.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee